



MUHU VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transporidiamet.ee

07.08.2025 nr 7-3/590

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 14 esitame Teile kooskõlastamiseks Muhu Tapamaja detailplaneeringu.

Detailplaneering hõlmab Muhu vallas Soonda külas asuvate Väetisekuuri (47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,74 ha. Planeeringuala piirneb 21154 Kuivastu-Pädaste-Liiva tee katastriüksusega (47801:004:0465).

Planeeringuala osas kehtib 2018. a kehtestatud Muhu tapamaja detailplaneering, millega kavandati väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine ja kinnistu kruntimine. Tänapäevaks on planeering osaliselt ellu viidud - Lao katastriüksusele on rajatud tapamaja ja seda teenindavad rajatised. Hetkel kehtiva planeeringulahendusega saab tutvuda siin: <https://evald.ee/muhuvald/#/planeeringud/planeeringud/3>

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on varasemalt kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Planeeringuga määratakse krundijaotus, ehitusõigus, kitsendused ja servituudid, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnosüsteemid ning seatakse keskkonnatingimused.

Olulisimad muudatused võrreldes hetkel kehtiva detailplaneeringuga:

- * muudetud on krundijaotust;
- * tulenevalt krundijaotuse muutmisest on korrigeeritud hoonestusalade paiknemist ja täpsustatud ehitusõigust;
- * muudetud on planeeringuala sisest juurdepääsuteede ja parkimise lahendust.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

Liiva küla Muhu vald
94701 SAARE MAAKOND
Reg kood 75018710

Tel: 453 0672

e.post: vald@muhi.ee
www.muhi.ee

maa- ja planeeringuspetsialist
4530680, maa@muhi.ee